

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 19
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/171	1978	Мяг./кирпич	4274	1058,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 000 110,94	1 010 140,90	217 067,29
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	281 034,83	284 077,33	44 466,61
ИТОГО	1 281 145,77	1 294 218,23	261 533,90

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (16.01.2021, 09.03.2021, 21.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега, 28.01.2021 -Очистка контейнерной площадки от снега)	ч.	7,00	10 800,00
Услуги спецтехники - кран борт (08.06.2021 - Уборка столба, 11.06.2021)	ч.	2,50	2 750,00
Замена отскакивающих кранов ХГВС кв.63 (январь 2021г.)	шт.	2,00	1 236,00
Замена отскакивающих кранов ХГВС кв.166 (февраль 2021г.)	шт.	2,00	1 315,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	200,00	160,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.149 (март) 2021г.)	шт.	1,00	5 210,00
Замена отскакивающих кранов ХГВС кв.49 (март 2021г.)	шт.	2,00	1 085,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.80 (январь 2021г.)	м.п.	2,00	1 993,00
Монтаж системы естественной вентиляции в пределах кв.159 (апрель 2021г.)			26 429,45
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.86,105 (май 2021г.)	м.п.	3,00	3 473,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.167 (май 2021г.)	секц.	4,00	4 691,00
Замена аварийного полотенцесушителя кв. 76 (июнь 2021г.)	шт.	1,00	4 600,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.140 (июль 2021г.)	м.п.	2,00	2 773,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.10,29 (июль 2021г.)	м.п.	6,00	9 610,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.36 (июль 2021г.)	м.п.	2,00	2 805,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			20 562,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы), подвал (август 2021г.)	м2	200,00	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.166 (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 113,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации,ХГВС, кв.168 (ноябрь 2021г.)	м.п.	9,00	10 201,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.162, выход на чердак (декабрь 2021г.)	м.п.	7,00	10 427,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.83 (декабрь 2021г.)	шт	1,00	2 833,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.93 (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 976,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.162 (декабрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
ИТОГО			132 272,45

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	54 927,22	55 268,28	40 332,93	11 775,16
-ХВС	10 646,92	10 766,96	1 319,87	2 305,75
-ВО	16 745,77	16 683,90	2 076,36	3 528,51
-Эл. Эн.	0,00	0,00	13 973,50	0,00
Итого на СОИ	82 319,91	82 719,14	57 702,66	17 609,42

Итого по статье "Жилищные услуги"	176 821,36
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	50 713,68	0,00	105 769,18
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	0,00	8 547,82	0,00	19 229,75
Итого	0,00	59 261,50	0,00	124 998,93

Итого по статье "Коммунальные услуги"	59 261,50
Итого по дому за отчетный период	236 082,86
Итого по дому за предыдущий период	-930 885,83
Итого по дому	-694 802,97

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов